



**KAPSTADT: Zum Verkauf steht eine einmalige Kapitalanlage mit 8 Luxusappartements und einer zusätzlichen Villa in einzigartigem Park hoch über False Bay**



**Ob als Privat-/Familienresidenz, Hotel,  
Serviced Apartments, Firmensitz  
oder Klinik – dieses sehr**



**repräsentative, stilvolle  
Anwesen am Kap von Südafrika  
lässt für Geniesser mit Sinn für das  
Schöne im Leben keine Wünsche offen!**

## **Lage**

Die einzigartige Residenz im Kolonial-Stil liegt ruhig an feinsten Wohnlage, eingebettet in einen wunderbaren Park (6'000 m<sup>2</sup>). Hoch über der klimatisch milden False Bay bietet das Anwesen eine tolle Sicht auf den Atlantik und das Kap.

Kenner schätzen die Lage an der Garden Route sowie die unmittelbare Nähe zu vielen traumhaften Golfplätzen (wie beispielsweise zum weltbekannten, in wenigen Minuten zu erreichenden Erinvale Course).

Innerhalb einer halben Stunde ist man überall da, wo es etwas zu erleben gibt. Eine Vielzahl erstklassiger Weingüter von Weltruf, exzellente Gastronomie-Betriebe, Südafrikas „Mother City“ Cape Town vor der majestätischen Tafelberg-Kulisse, das anspruchsvolle und vielfältige Kulturprogramm im Amphitheater von Stellenbosch, das Kap der guten Hoffnung, schier unendliche weisse Strände, Wale, Delphine, die monumentale Landschaft der Kap-Region und vieles mehr tragen zur hohen Lebensqualität bei.

### Distanzen

- Kapstadt ➤ 20 Minuten
- Cape Town International Airport ➤ 15 Minuten
- Erinvale Golf and Country Club ➤ wenige Minuten
- weitere bekannte Golfplätze ➤ weniger als 30 Minuten
- Geschäfte aller Art ➤ 10 Minuten
- Somerset Mall ➤ 10 Minuten
- False Bay ➤ 10 Minuten
- verschiedene Top-Weingüter ➤ 10 Minuten
- Restaurants: ➤ 9 der 10 besten Häuser Südafrikas liegen nur wenige Minuten entfernt

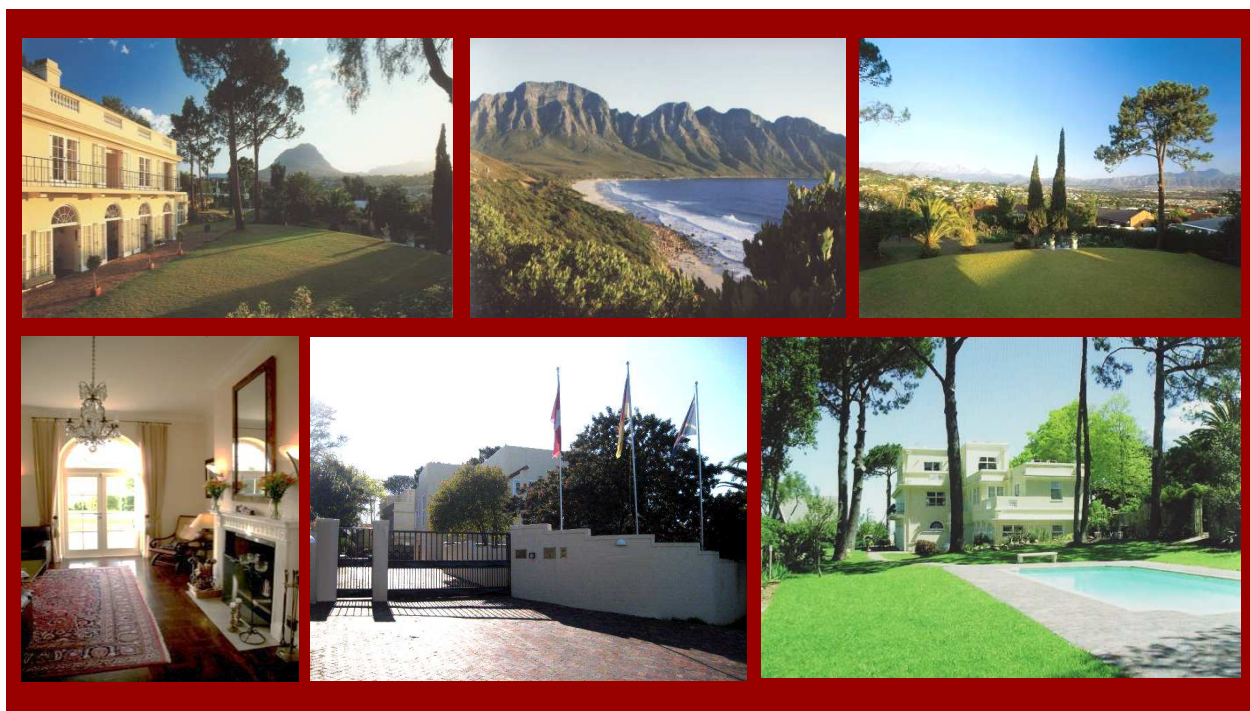
## Residenz

Das Anwesen besteht aus einem luxuriösen - im Kolonialstil des 19. Jahrhunderts erbauten - Hotelgebäude und einer zusätzlichen neuen Privat-Villa mit einer Penthouse-Suite. Genutzt wurde das seit 2001 als 5-Sterne-Boutique-Hotel geführte Objekt früher als feudaler Wohn- wie auch als repräsentativer Geschäftssitz. Es wurde in den 90er-Jahren vollständig entkernt, vor 2 Jahren nochmals massiv und danach kontinuierlich erneuert sowie stilvoll ausgebaut. Dabei wurde es auch um einen West-Trakt erweitert.

Eine grosse Lounge mit Cheminée und Bar führt durch grosse Glas-türen direkt in den Garten. Eine schöne Bibliothek dient als Früh-stückszimmer oder bietet den gediegenen Rahmen für besondere

Events. Die romantischen Aussenterrassen lassen das Auge bis zum Kap der Guten Hoffnung wandern. Die weitläufige, gepflegte Gartenanlage mit schattenspendenden Kap-Pinien ist von aussen nicht einsehbar und garantiert Entspannung pur. Natürlich gehören auch ein grosszügiger Swimmingpool, ein Outdoor-Jacuzzi und ein separates kleines Fitness-Studio mit Massageraum zu den Annehmlichkeiten des Hauses. Die Liegenschaft ist alarmgesichert. Zu den Gebäuden führt eine edle Einfahrt mit automatischen Tor. Das festangestellte Personal besteht aus einem Gärtner, einem Zimmermädchen und einer Propertymanagerin. Dieses eingespielte Team steht bei Bedarf auch neuen Besitzern zur Verfügung.

Das Hotel verfügt über 8 Appartements (40 bis 150 m<sup>2</sup>) von höchstem Komfort, mit edler Ausstattung (viel Teak) und hohen, hellen Räumen. Alle Einheiten haben ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, ein komfortables Badezimmer, ein geschmackvolles Schlafzimmer, eine modern eingerichtete Siemens-Küche mit Geschirrspülmaschine, Klimaanlage, Satelliten-Fernsehen (Flatscreens), Selbstwahltelefon, W-LAN, Laptop-Plugin und ein Stereo-Surround-System. Ausserdem beinhaltet das wertvolle Inventar einiges an Gemälden, Skulpturen und Fresken. Insbesondere die Penthouse-Suite (2 Schlafzimmer) lässt keine Wünsche offen. Alle Appartements bieten von der Terrasse aus einen traumhaft schönen Blick zum Meer und zu den Hottentot Hollands Mountains.



# Nutzungsmöglichkeiten

Ausbau, Architektur und Infrastruktur machen eine sehr vielseitige Nutzung möglich. Ob als luxuriöse 20-Zimmer-Privatresidenz, Firmensitz, Klinik oder als Hotel - diese traumhafte Immobilie begeistert!

Besonders grosses Potenzial (Rendite) liegt in der Nutzung als Serviced Apartments. Für diese Wohn-/Ferienform besteht in Südafrika eine grosse Nachfrage.

## Kaufpreis

Der Verkaufspreis des gesamten Anwesens beträgt 3 Mio. Euro (inklusive Ausstattung).

Das Objekt ist als Close Corporation eingetragen, was eine unkomplizierte Übertragung - insbesondere bei einem Geschäfts-Einstieg - möglich macht.

Es handelt sich um eine sehr sichere Investition, dies aufgrund der geographisch hervorragenden Lage in einer Boomregion und der Wachstumsmöglichkeiten (Übergrösse des Grundstücks).

## Kontakt

Frank Federer

cmt ag  
Flughafenstrasse 11  
CH-9423 Altenrhein

Tel. +41 (0)71 787 08 08  
[frank.federer@cmttreuhand.ch](mailto:frank.federer@cmttreuhand.ch)